



COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

DETERMINAZIONE N. 8 del 07/01/2021

AREA 5 - URBANISTICA - SERV. INFORMATICI - ESPROPRIAZIONI - PATRIMONIO - IGIENE URBANA

Servizio Amministrativo - Area 5

Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ESTINTORI, IMPIANTI PROTEZIONE ATTIVA ANTINCENDIO, PORTE TAGLIAFUOCO E USCITE DI SICUREZZA, REPERIBILITÀ E PRONTO INTERVENTO SU SEGNALAZIONE ANOMALIE ALLA DITTA DE GIOANNIS ANTINCENDIO E SICUREZZA SRL. PE

N° 4 del Registro Determinazioni

AREA 5 - URBANISTICA - SERV. INFORMATICI - ESPROPRIAZIONI - PATRIMONIO - IGIENE URBANA



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

AREA 5 - URBANISTICA - SERV. INFORMATICI - ESPROPRIAZIONI - PATRIMONIO - IGIENE URBANA Servizio Amministrativo - Area 5

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ESTINTORI, IMPIANTI PROTEZIONE ATTIVA ANTINCENDIO, PORTE TAGLIAFUOCO E USCITE DI SICUREZZA, REPERIBILITÀ E PRONTO INTERVENTO SU SEGNALAZIONE ANOMALIE ALLA DITTA DE GIOANNIS ANTINCENDIO E SICUREZZA SRL. PERIODO GENNAIO 2021 – 31/12/2022 - CIG: 849423614C

IL DIRETTORE

Visti i seguenti atti:

- la deliberazione n. 81 del 29/12/2020, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023;
- Provvedimento del Sindaco prot. n. 53669 30/12/2020 con il quale sono state conferite al sottoscritto Ing. Pierpaolo Fois le funzioni dirigenziali correlate alla Posizione Organizzativa di Direzione dell'Area Quadro "Urbanistica, Servizi Informatici, Ufficio espropriazioni, Patrimonio, Igiene Urbana", fino all'operatività della nuova macrostruttura di cui si sta dotando l'Amministrazione Comunale;

Visto il vigente Regolamento per il funzionamento del Servizio Appalti, approvato con Delibera di Giunta comunale n. 22 del 26/02/2015 così come modificata dalla Deliberazione di Giunta comunale n. 17 del 28/02/2017 e, in particolare, l'art. 1 che individua le competenze assegnate all'Area 04 – Aa.gg. - Appalti e contratti - URP - Economato - Demografici - Elettorale, prevedendo per quest'ultima l'esclusione degli affidamenti diretti di lavori, servizi e forniture per importi inferiori ad € 40.000,00, affidati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;

Richiamati:

- Il D.P.R. 1agosto 2011, n. 151 e ss mm e ii, "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi.";
- Il D.Lgs 139/2006 e ss mm e ii, recante "Riassetto delle disposizioni relative alle funzioni ed ai compiti del Corpo nazionale dei vigili del fuoco.";
- Il D.M. 3 agosto 2015 e ss. mm e ii, recante "Codice di prevenzione incendi";

Richiamati:

- l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che prima delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Premesso che:

- con determinazione del Direttore Area 5 n. 1524 del 31/12/2019 veniva affidato il servizio di manutenzione ordinaria estintori e impianti antincendio, reperibilità e pronto intervento su segnalazione anomalie, periodo 01/01/2020-31/12/2020 alla ditta Antincendi Casano Srl con sede Capoterra, per un importo complessivo di € 22.001,75;
- essendo in scadenza il contratto con la sopra richiamata ditta, occorre affidare l'incarico per nuovo il servizio per il periodo da Gennaio 2021 al 31/12/2022;

Considerato che:

- il servizio oggetto del nuovo contratto prevede la manutenzione periodica e verifica dell'efficienza dei Presidi Antincendio ubicati negli immobili comunali, costituiti delle sotto elencate unità tecnologiche indicate come impianti antincendio:
 - A. parco estintori;
 - B. cassette, idranti, naspi, sprinkler e attacchi autopompa;
 - C. reti idranti
 - D. riserve idriche e stazioni di pompaggio;
 - E. impianti rilevazione fumi e/o segnalazione allarme, compresi le centraline, i sistemi di avvertimento incendio e i combinatori telefonici;
 - F. impianti di evacuazione, compresi i sistemi di avvertimento incendio;
 - G. segnaletica di sicurezza e di evacuazione;
 - H. porte tagliafuoco e uscite di emergenza;

Per gli impianti sopra citati, costituenti l'insieme dei Presidi Antincendio, la ditta aggiudicataria assumerà in luogo della Stazione Appaltante, tutte le responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei disservizi ed al ripristino delle situazioni di "normalità" nei modi e nei limiti indicati dal presente Capitolato con i relativi allegati.

- Il presente appalto prevede inoltre:
 - l'affidamento del servizio di intervento relativo a manutenzione a guasto o su chiamata per ripristini di lieve entità, non previsti nelle attività periodiche, nonché di reperibilità tutti i giorni per 24 ore (festivi inclusi); il corrispettivo per i suddetti interventi, non previsti nelle attività periodiche, verrà compensato secondo le modalità indicate all'art. 7 del presente Capitolato;
 - Il presente appalto prevede inoltre eventuali interventi di manutenzione ordinaria che dovessero rendersi necessari durante il regime ordinario e/o di pronto intervento, nel corso di tutto l'arco dell'affidamento; il corrispettivo per i suddetti interventi, non previsti nelle attività periodiche, verrà compensato secondo le modalità indicate all'art. 16 del presente Capitolato;

Visto l'importo a base d'asta per l'affidamento in oggetto è pari ad € **74.986,00** oltre IVA di legge;

Dato atto che

- l'importo complessivo stimato dell'affidamento risulta inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016;
- per gli appalti pubblici di servizi sotto soglia comunitaria trovano applicazione le norme semplificate di cui all'articolo 36 del D. Lgs. 50/2016 ed in particolare, per le procedure di affidamento indette entro il 31 Dicembre 2021, si applica la disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della Legge n. 120 del 11/09/2020;

Visti:

- l'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120 del 11/09/2020, in base al quale le Stazioni Appaltanti, per i servizi e forniture di importo inferiore a 75.000,00 euro e inferiore alle soglie di cui all'art. 35, procedono mediante affidamento diretto;
- l'art. 3 della Legge n. 120 del 11/09/2020, in base al quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- le Linee Guida n. 4 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;

Ritenuto pertanto:

- di procedere all'affidamento dell'appalto in argomento mediante affidamento diretto ai sensi l'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 previa consultazione informale tramite R.d.I.

(Richiesta di Informazioni) estesa agli operatori economici presenti sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale denominata "Sardegna CAT" ed iscritti alle seguenti categorie merceologiche:

- AE26 - ESTINTORI E IMPIANTI ANTINCENDIO (FORNITURA, NOLEGGIO E MANUTENZIONE);
- AH34 - SISTEMI DI ALLARME ANTINCENDIO;

al fine di selezionare soggetto disponibile all'esecuzione dell'incarico, presentando la propria esperienza professionale pregressa in ragione della specificità del servizio in appalto, e la propria migliore offerta riconoscendo e accettando tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dall'R.d.I..

- di approvare la documentazione predisposta per la consultazione informale del mercato (RDI) e i criteri previsti per la selezione dei concorrenti, che viene di seguito elencata:
 - Allegato 1) – Lettera di invito RDI;
 - Allegato 2) – Elenco prezzi;
 - Allegato 3) – Capitolato;
 - Allegato A) – Domanda di partecipazione e dichiarazione unica;
 - Allegato B) – Preventivo economico;

Considerato che dalle risultanze della procedura telematica R.D.I. codice *rfi_3918*, riportate nei documenti "*RfqReport.rfi_3918*" e "*Summary.rfi_3918*" generati in automatico dal portale "SardegnaCat" in data 29/10/2020, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, emerge quanto segue:

- il preventivo economico presentato dalla ditta "De Gioannis Antincendio e Sicurezza Srl" con sede a Cagliari in Viale La Plaia 46, P. Iva 01734080920, risulta essere il migliore offerto, corrispondente ad un ribasso sull'importo posto a base di gara del **33,03%**;
- Il compenso a corpo e misura pertanto, al netto del ribasso e comprensivo delle estensioni delle quote parti previste in Capitolato, è pari a € 51.904,27, oltre a € 2.000,00 per oneri della sicurezza, e IVA al 22% pari ad € 11.858,94, per un importo totale di € 65.763,21, come riportato nel seguente prospetto:

DESCRIZIONE	2021	2022	IMPORTO
Importo ribassato controlli periodici presidi antincendio (a corpo)	€ 19.985,86	€ 19.985,86	€ 39.971,71
Importo ribassato revisioni e collaudi estintori (a corpo)	€ 2.234,12	€ 538,44	€ 2.772,56
Importo esteso ex art. 4 Capitolato per eventuali diritti di chiamata (a misura)	€ 600,00	€ 600,00	€ 1.200,00
Importo esteso ex art. 4 Capitolato per eventuale compenso manodopera a seguito chiamata segnalazione anomalie (a misura)	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 2.400,00
Importo esteso ex art. 4 Capitolato per eventuali ulteriori interventi di manutenzione ordinaria che dovessero rendersi necessari durante il servizio (a misura)	€ 2.780,00	€ 2.780,00	€ 5.560,00
Oneri della sicurezza (a corpo)	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 2.000,00
Importo IVA esclusa	€ 27.799,98	€ 26.104,30	€ 53.904,27
IVA 22% su importo parziale	€ 6.115,99	€ 5.742,95	€ 11.858,94
Importo IVA inclusa	€ 33.915,97	€ 31.847,24	€ 65.763,21

Dato atto che il suddetto preventivo risulta congruo e vantaggioso per l'Amministrazione;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento diretto, sempre per il tramite del portale Sardegna CAT, all'operatore economico "De Gioannis Antincendio e Sicurezza Srl" di Cagliari, e di approvare la documentazione predisposta di seguito elencata:

- Allegato 1) – Lettera di Invito RDO;
- Allegato 2) – Elenco prezzi;
- Allegato 3) – Capitolato;
- Allegato A) – DGUE - Documento di Gara Unico Europeo;
- Allegato B) – Offerta economica;
- Allegato C) – Patto d'Integrità;
- Allegato D) – Codice di comportamento;
- Allegato E) – Dichiarazione assolvimento imposta di bollo;
- Allegato F) – Dichiarazione tracciabilità L. 136/2010;

Acquisiti il verbale di gara "*RfqReport.rfq_362762*" ed il sommario "*Summary.rfq_362762*" generati in automatico dal portale "SardegnaCat" in data 30/11/2020, dai quali si evince appunto che l'operatore economico aggiudicatario è "De Gioannis Antincendio e Sicurezza Srl" con sede a Cagliari in Viale La Plaia 46, P. Iva 01734080920, che ha confermato:

- l'offerta presentata in sede di R.D.I., corrispondente ad un ribasso sull'importo posto a base di gara del 33,03 %, per un importo di € 51.904,27, oltre a € 2.000,00 per oneri della sicurezza, e IVA al 22%;

Ritenuto di dover approvare i suddetti verbali di gara “*RfqReport.rfq_362762*” ed il sommario “*Summary.rfq_362762*”, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, quale proposta di aggiudicazione nei confronti della ditta “De Gioannis Antincendio e Sicurezza Srl” con sede a Cagliari, dando atto che l’aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica dei prescritti requisiti, in virtù di quanto previsto all’art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016;

Ritenuto inoltre, di impegnare l’importo di € 51.904,27, oltre a € 2.000,00 per oneri della sicurezza, e IVA al 22% pari ad € 11.858,94, per un importo totale di € 65.763,21 sui Capitoli PEG di spesa del Bilancio armonizzato 2021/23 di cui ai *Prospetti A e B*, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

1. **di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata;
2. **di approvare** la procedura descritta in premessa e, con riferimento a quanto previsto dall’ art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall’art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, di dare atto che:
 - *fine che si intende perseguire: Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria estintori e impianti antincendio, reperibilità e pronto intervento su segnalazione anomalie, per il periodo da Gennaio 2021 al 31/12/2022;*
 - *l’oggetto del contratto: servizio di manutenzione ordinaria estintori e impianti antincendio, reperibilità e pronto intervento su segnalazione anomalie, per il periodo da Gennaio 2021 al 31/12/2022;*
 - *la scelta del contraente: avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell’articolo ai sensi l’art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 previa gara informale tramite R.d.I. (Richiesta di Informazioni) estesa agli operatori economici iscritti alla seguente categoria merceologica:*
 - ✓ *AE26 - ESTINTORI E IMPIANTI ANTINCENDIO (FORNITURA, NOLEGGIO E MANUTENZIONE);*
 - ✓ *AH34 - SISTEMI DI ALLARME ANTINCENDIO;*
 - *criterio di aggiudicazione: è individuato sulla base del minor prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016;*
 - *forma del contratto: la stipulazione del contratto è effettuata, ai sensi dell’art. 32 comma 14 secondo capoverso del D.Lgs. n. 50/2016, mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;*
 - *clausole ritenute essenziali: le clausole ritenute essenziali sono riportate negli atti di affidamento;*
3. **di approvare** e di allegare alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale:
 - i documenti predisposti per la procedura R.D.I. e per il successivo affidamento diretto caricati sul portale SardegnaCAT elencati di seguito:
 - *Procedura R.D.I.:* Allegato 1) – Lettera di invito RDI;
Allegato 2) – Elenco prezzi;
Allegato 3) – Capitolato;
Allegato A) – Domanda di partecipazione e dichiarazione unica;
Allegato B) – Preventivo economico;
 - *Procedura R.D.O.:* Allegato 1) – Lettera di invito RDO;
Allegato 2) –Elenco prezzi;
Allegato 3) – Capitolato;
Allegato A) – DGUE - Documento di Gara Unico Europeo;
Allegato B) – Offerta economica;
Allegato C) – Patto d’Integrità;
Allegato D) – Codice di comportamento;
Allegato E) – Dichiarazione assolvimento imposta di bollo
Allegato F) – Dichiarazione tracciabilità L. 136/2010;
 - I verbali di gara “*RfqReport.rfq_362762*” ed il sommario “*Summary. rfq_362762*” generati in automatico dal portale “*SardegnaCat*” in data 30/11/2020;
4. **di aggiudicare** l’appalto per il “*servizio di manutenzione ordinaria estintori e impianti antincendio, reperibilità e pronto intervento su segnalazione anomalie, per il periodo da Gennaio 2021 al*

31/12/2022", alla ditta **De Gioannis Antincendio e Sicurezza Srl** con sede a Cagliari in Viale La Plaia 46, P. Iva 01734080920;

5. **di dare atto** che il compenso dell'appalto, a corpo e misura, al netto del ribasso del 33,03% e comprensivo delle estensioni delle quote parti previste in Capitolato è pari a € 51.904,27, oltre a € 2.000,00 per oneri della sicurezza, e IVA al 22% pari ad € 11.858,94, per un importo totale di € 65.763,21, come riportato nel seguente prospetto:

DESCRIZIONE	2021	2022	IMPORTO
Importo ribassato controlli periodici presidi antincendio (a corpo)	€ 19.985,86	€ 19.985,86	€ 39.971,71
Importo ribassato revisioni e collaudi estintori (a corpo)	€ 2.234,12	€ 538,44	€ 2.772,56
Importo esteso ex art. 4 Capitolato per eventuali diritti di chiamata (a misura)	€ 600,00	€ 600,00	€ 1.200,00
Importo esteso ex art. 4 Capitolato per eventuale compenso manodopera a seguito chiamata segnalazione anomalie (a misura)	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 2.400,00
Importo esteso ex art. 4 Capitolato per eventuali ulteriori interventi di manutenzione ordinaria che dovessero rendersi necessari durante il servizio (a misura)	€ 2.780,00	€ 2.780,00	€ 5.560,00
Oneri della sicurezza (a corpo)	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 2.000,00
Importo IVA esclusa	€ 27.799,98	€ 26.104,30	€ 53.904,27
IVA 22% su importo parziale	€ 6.115,99	€ 5.742,95	€ 11.858,94
Importo IVA inclusa	€ 33.915,97	€ 31.847,24	€ 65.763,21

6. **di impegnare** in favore del suddetto operatore economico la somma di € 51.904,27, oltre a € 2.000,00 per oneri della sicurezza, e IVA al 22% pari ad € 11.858,94, per un importo totale di € 65.763,21, sui seguenti Capitoli PEG di spesa del Bilancio armonizzato 2021/23, di cui ai prospetti di seguito elencati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:
- *Prospetto A (Importo controlli periodici a corpo, Revisioni e collaudi estintori a corpo);*
 - *Prospetto B (Diritti chiamata, Interventi su chiamate guasti, Interventi straordinari, Oneri della sicurezza);*

7. **di dare atto** che il cronoprogramma della spesa è così determinato:

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2021	Anno di esigibilità	Importo	Fonte di finanziamento	
			Bilancio	Fondo Unico
€ 65.763,21	2020	€ -	€ -	€ -
	2021	€ 33.915,97	€ 11.231,26	€ 22.684,71
	2022	€ 31.847,24	€ 11.094,91	€ 20.752,33

8. **di dare atto** che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
- ❖ sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente" così come previsto dall'art. 37 del Dlgs 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1 legge 190/2012 legge "Anticorruzione".
 - ❖ sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", oltre che sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC, come previsto dall'art. 29 comma 1 e 2 del Dlgs 50/2016;
9. **di inoltrare** il presente atto:
- ✓ ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa;
 - ✓ alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.
10. **di disporre** la registrazione e l'esecuzione della presente determinazione dopo che sarà corredata dei pareri di cui all'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 267/2000.
11. **di dare atto, inoltre:**
- Che il codice identificativo della gara è CIG: **849423614C**;
 - Che ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto

di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

- Che ai sensi del comma 3-bis dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, comma aggiunto dall'articolo 1 del D.L. n. 168/2004, il presente provvedimento sarà trasmesso all'ufficio preposto al controllo di gestione, per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo.

12. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

L'istruttore M. Carta

Il Direttore d'Area 5

Ing. Pierpaolo Fois



Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Atto in Originale



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 3**

Settore Proponente: **AREA 5 - URBANISTICA - SERV. INFORMATICI - ESPROPRIAZIONI - PATRIMONIO -**

Ufficio Proponente: **Servizio Amministrativo - Area 5**

Oggetto: **AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ESTINTORI, IMPIANTI PROTEZIONE ATTIVA ANTINCENDIO, PORTE TAGLIAFUOCO E USCITE DI SICUREZZA, REPERIBILITÀ E PRONTO INTERVENTO SU SEGNALAZIONE ANOMALIE ALLA DITTA DE GIOANNIS ANTINCENDIO E SICUREZZA SRL. PE**

Nr. adozione settore: **4** Nr. adozione generale: **8**

Data adozione: **07/01/2021**

Visto Contabile

AREA 2 - BILANCIO - PERFORMANCE - ENTRATE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime **VISTO: FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **07/01/2021**

Il Direttore d' Area
Alessandra Cuccuru